

ที่ พท ๐๐๒๓.๓/ว ๕๙๗



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงา
อาคารศาลากลางจังหวัดพังงา ชั้น ๕
ถนนราเมศวร์ พท ๙๓๐๐๐

๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองพังงา นายกเทศมนตรีตำบล/นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง และ
ท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงา ที่ กค ๐๓๑๘.๔๐/๖๖๔
ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงาได้รับแจ้งจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พังงาว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพังงา ได้พิจารณากำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดใหม่ที่ยังไม่ได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินและปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินแปลงที่ดินที่มีการกำหนดราคาตลาดเคลื่อนไหว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘ และประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพังงา ได้ลงนามประกาศฯ ในเรื่องดังกล่าวแล้ว

เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพังงาจึงขอแจ้งประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดิน และประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม ให้เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลนำไปใช้เป็นฐานคำนวณ เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอำนาจหน้าที่ และขอให้ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ ณ สำนักงานเทศบาลหรือที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย ธรรมนิดยางกูร)
ท้องถิ่นจังหวัดพังงา

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๔๖๑ ต่อ ๑๓๔

โทรสาร. ๐ ๗๔๖๑ ๗๔๖๐

ผู้ประสานงาน นางอรรณ แก้วสองเมือง ๐๘๙ ๙๗๔ ๔๙๙๗



สอจ.พัทลุง

เลขที่ 8034

วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๘

เวลา.....

ที่ กค ๐๓๑๘.๔๐/๖๖๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุง
๕๔/๕ ถนนช่วยทุกข์ราษฎร์
อ.เมืองพัทลุง จ.พัทลุง ๙๓๐๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติมและแก้ไข)

เรียน ท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๒ ฉบับ

๒. QR Code ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ฯ

จำนวน ๔ แผ่น

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ได้พิจารณา กำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดใหม่ที่ยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินและปรับปรุง แก้ไขราคาประเมินที่ดินแปลงคงเดิมที่มีการแบ่งแยกใหม่ไปแล้วให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริง และพิจารณาการ ปรับปรุงแก้ไขราคาประเมินแปลงที่ดินที่มีการกำหนดราคาตลาดเคลื่อนไหว ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พัทลุงขอเรียนว่า ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ได้ลงนามประกาศฯ ในเรื่องดังกล่าวแล้ว จึงขอความอนุเคราะห์สำนักงานส่งเสริม การปกครองท้องถิ่นจังหวัดพัทลุง แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล/อบต.) ในจังหวัดพัทลุงทุกแห่ง เพื่อดำเนินการปิดประกาศคณะกรรมการฯ ในเรื่องดังกล่าว พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนในพื้นที่ทราบด้วย และขอให้ดาวนโหลดไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินที่มีการกำหนดราคา ประเมินที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข เพื่อนำไปใช้เป็นฐานคำนวณเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามอำนาจ หน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนนทิกัญจน์ สมบัติทิพย์)

ธนารักษ์พื้นที่พัทลุง

กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการฯ

ประจำจังหวัดพัทลุง

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๗๔๖๑ ๓๓๒๑ ต่อ ๓๐๒

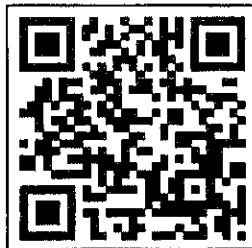
โทรสาร ๐ ๗๔๖๑ ๗๐๖๓

ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
(เพิ่มเติม และปรับปรุงแก้ไข)
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง
(อำเภอเมืองพัทลุง อำเภอเขาชัยสน และอำเภอศรีนครินทร์)



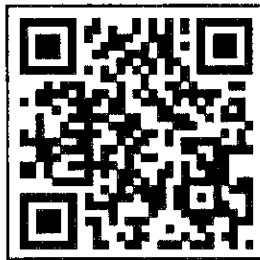
ไฟล์แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
(เพิ่มเติม และปรับปรุงแก้ไข)
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาควนขนุน
(อำเภอควนขนุน อำเภอป่าพะยอม และอำเภอศรีบรรพต)



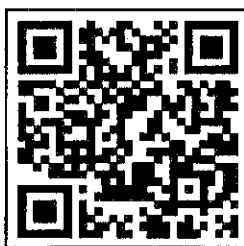
ไฟล์แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



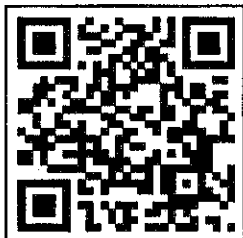
ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
(เพิ่มเติม และปรับปรุงแก้ไข)
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาตะโหมด
(อำเภอตะโหมด อำเภอกงหรา และอำเภอบางแก้ว)



ไฟล์แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



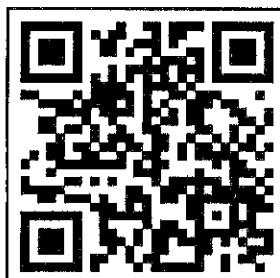
ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน
(เพิ่มเติม และปรับปรุงแก้ไข)
รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

พื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาปากพะยูน
(อำเภอปากพะยูน และอำเภอบาบอน)



ไฟล์แผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน



ไฟล์บัญชีราคาประเมินที่ดิน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดพัทลุง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ว่าราคาประเมินที่กำหนดไว้นั้น คลาดเคลื่อนไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง จำนวน ๒,๙๒๘ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบให้แก้ไขราคาประเมินที่ดิน ในเขตจังหวัดพัทลุง จำนวน ๒,๙๒๘ แปลง แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดพัทลุง เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๓,๑๒๙ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้าย ประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๒,๙๒๘ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายรัฐศาสตร์ ชิดชู)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวดวงพร สอนสมภาค)

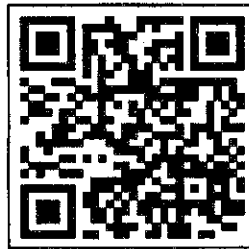
นักประเมินราคาทรัพย์สิน สำนักงานการ ปฎิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการสำนักงานการประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพัทลุง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

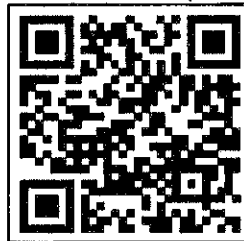
สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง



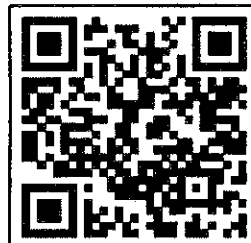
สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาควนขนุน



สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาตะโหมด



สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาปากพะยูน



สำเนาถูกต้อง

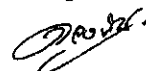
(นางสาวดวงพร ภวนสมภาค)

นักประเมินราคาทรัพย์สินส่วนราชการ ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีราคาประเมินที่ดินแบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพัทลุง
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
จังหวัดพัทลุง	๑๒๗	๑,๙๘๔	-	๓๐๑	-
จังหวัดพัทลุง	๑๒๘	๒๕๒	-	๑๖๘	-
จังหวัดพัทลุง	๑๒๙	๒๘	-	๑๗	-
สาขาควนขนุน	๖๙	๑๙๑	-	๙๕	-
สาขาควนขนุน	๗๐	๕๓	-	๔๔	-
สาขาคะหมัด	๕๗	๑๖๓	-	๙๓	-
สาขาคะหมัด	๕๘	๙๓	-	๗๖	-
สาขาปากพะยูน	๖๕	๑๐๐	-	๖๓	-
สาขาปากพะยูน	๖๖	๖๔	-	๕๘	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาว รองสมภาค)

๓ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดพัทลุง ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้นและ ยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๒,๙๗๔ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด พัทลุง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดิน เพิ่มขึ้น ในเขตจังหวัดพัทลุงแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดพัทลุง เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม”

ข้อ ๒ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๒,๙๗๔ แปลง แทนท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายรัฐศาสตร์ ชิตชู)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพัทลุง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวดวงพร สวนสมภาค)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่

ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

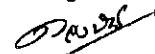
บัญชีราคาประเมินที่ดินแบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพัทลุง

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
จังหวัดพัทลุง	๑๓๐	๖๒๒	-	๒๗๗	-
จังหวัดพัทลุง	๑๓๑	๕๗๒	-	๑๔๓	-
จังหวัดพัทลุง	๑๓๒	๒๒๗	-	๑๑๓	-
จังหวัดพัทลุง	๑๓๓	-	๓	-	๑
สาขาควนขนุน	๗๑	๒๖๐	-	๑๔๕	-
สาขาควนขนุน	๗๒	๑๐๐	-	๕๘	-
สาขาตะโหมด	๕๙	๓๓๓	-	๑๑๗	-
สาขาตะโหมด	๖๐	๕๐๑	-	๑๔๑	-
สาขาตะโหมด	๖๑	-	๒	-	๒
สาขาตะโหมด	๖๒	-	๖	-	๑
สาขาปากพะยูน	๖๗	๑๖๙	-	๙๐	-
สาขาปากพะยูน	๖๘	๑๗๙	-	๘๙	-

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวดวงพร สอนสมภาค)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ ปฏิบัติหน้าที่

ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน